

תאריך: 02/11/2025
י"א חשון תשפ"ו
תיק בניין: 0578-017
אזור רישוי: מרכז
מתאם רישוי: איריס מושייב

לכבוד

אמיר אורי

J.G.N

הנדון: 35235 - בן שפרוט 17
גוש/חלקה: 6213/421

לפי תקנה ע"מ ג.ו. בן שפרוט 19-17 בע"מ
הריסה: מספר קומות להריסה: 5, שטח הריסה (מ"ר): 843.97
פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, חדר גז, כמות חנויות: 1
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, פרגולה
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: בניית בנין בן 5 קומות טיפוסיות מעל קומת קרקע ו-2 קומות בנסיגה. תוספת קומה שמינית מעל קומת קרקע
ע"י ניווד זכויות מקומת מדרון (משרד בהיתר) בהתאם להוראות תכנית רובע - 4. בניה בקיר משותף לכל אורך
בן שפרוט 17 ו-19 .. בניה חצי מ' מעבר לקו בנין קדמי לגובה כל החזית בכפוף לנסיגה זהה בהתאם להוראות
תכנית רובע 4. בניית 3 קומות מרתפים משותפות עם בן שפרוט 19. הבקשה כוללת חזית מסחרית לרחוב בן
שפרוט. מתוכנן מתקן פוטו וולטאי על גג מבנה.
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: גורם פרטי

במידה והינך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה
זו, בציון שם מלא וברוד עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע
בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

לתשומת לבך:

- לבקשה לחפירה ודיפון עם עוגנים, אין זכות חוקית להתנגדות במוסדות התכנון.
- הועדה/רשות הרישוי תתייחס לנימוקים תכנוניים בלבד. בנושאים קנייניים יש לפנות לגורמים המוסמכים לדון בנושאי קניין.
- הועדה דנה בכל ההתנגדויות המוגשות לה, אך מזמנת מתנגדים לפי שיקול דעתה. כתב ההתנגדות מהווה בסיס לקבלת החלטה בעניין קבלתה או דחייתה של הבקשה להיתר.

ניתן להיעזר בסרטון הסבר בכתובת http://bit.ly/rishuy4u_bakasha

בברכה
ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית



הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **דה מודינה אריה 3**, תל אביב-יפו גוש/ חלקה: 6973/9 תיק רישוי:

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג משימוש חורג לעסקים תר 3405 לשימוש חורג לעסקים תר 3405 בשטח של 346.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 31 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת יש להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מעסק זה, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני לאגף רישוי עסקים.

את ההתנגדות יש להגיש לאגף רישוי עסקים באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרזנר יחיאל 31, תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 6628/728

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה.

תיק בנין: 2192-031 הגשה מקוונת: 35364

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 170.58 % מותרים, לצורך שיפור
תכנון

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך
בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם
מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **אחד העם 29, יבנה 28, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6937/31
תיק רישוי:

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג משימוש חורג מדירת מגורים בחזית בשלמותה וחדר כביסה לבית אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים ולרבות משלוחי מזון ומרכול כולל טיפול במזון בשטח של 113 מ"ר לשימוש חורג מדירת מגורים בחזית בשלמותה וחדר כביסה לבית אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים ולרבות משלוחי מזון ומרכול כולל טיפול במזון בשטח של 113 מ"ר בשטח של 113.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת יש להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מעסק זה, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני לאגף רישוי עסקים.

את ההתנגדות יש להגיש לאגף רישוי עסקים באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **אלחנן יצחק 22, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6922/4
תיק רישוי: 72417

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגרש פתוח לחניון בשטח של 570.5700 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת יש להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מעסק זה, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני לאגף רישוי עסקים.

את ההתנגדות יש להגיש לאגף רישוי עסקים באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **לוינסקי 100, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6948/26
תיק רישוי:

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג משימוש חורג ממגורים בהיתר למרכול בקומת הקרקע בשטח של 112 מ"ר למרכול ת.ר 65362 בשטח של 112.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת יש להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מעסק זה, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני לאגף רישוי עסקים.

את ההתנגדות יש להגיש לאגף רישוי עסקים באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד דרך בגין מנחם 23, תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 6941/171

כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה.

תיק בנין: 0054-023 הגשה מקוונת: 34901

לשימוש חורג:

שימוש חורג משטח טכני שירות במפלס +7.00 ללמשרדים בשטח של 785.0800
מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. שימוש חורג מהיתר מ שטח טכני שירות לשימוש של משרדים עיקרי לתקופה
של שנים/לצמיתות

לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.

את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה



הודעה בענייני תכנון ובניה
עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב: **שדרות רוקח ישראל 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6635/256, 6635/274, 6635/275, 6635/282, 6635/283, 6635/286
תיק רישוי: 62225

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג מחידוש שימוש חורג מלובי צפיה ומרפסת מקורה בהיתר במרכז דניאל ללימודי ימאות וחתירה למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים במקום לפי פריט 4.2 א, בשטח של 434.67 מ"ר לחידוש שימוש חורג מלובי צפיה ומרפסת מקורה בהיתר במרכז דניאל ללימודי ימאות וחתירה למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים במקום לפי פריט 4.2 א, בשטח של 434.67 מ"ר בשטח של 434.6700 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5 שנים.

לעיון בבקשה המקוונת יש להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מעסק זה, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני לאגף רישוי עסקים.

את ההתנגדות יש להגיש לאגף רישוי עסקים באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

